

MAR DE PULPÍ 3ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

WOHNANLAGE



Wohnungen direkt am Strand an der Costa de Almería

Mar de Pulpí Pueblo Mediterraneo „Los Jazmines“ lässt Ihren Traum Wirklichkeit werden, direkt am Meer umgeben von hübschen Grünanlagen und mit sämtlichen erforderlichen Einrichtungen für den Alltag zu wohnen, denn in der Siedlung befindet sich unter anderem ein Einkaufszentrum mit Restaurants, Supermarkt und Sportzentrum. Die Wohnanlage verfügt über 3 Gemeinschaftsschwimmbecken für Erwachsene, von denen eines beheizt ist, sowie 2 Kinderschwimmbecken, klimatisierte Whirlpools, Dampfbad und türkische Sauna, so dass Sie hier ganzjährig das herrliche Mittelmeerklima genießen können. Das Kellergeschoss bietet Parkplätze und Abstellräume.

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Genießen Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an völlig sorgenfrei mit komplettem Mobiliar, einer mit allen Haushaltsgeräten ausgestatteten Küche und selbstverständlich mit allem notwendigen Hausrat, Besteck, Koch- und Essgeschirr sowie Fernsehapparat usw.

UMGEBUNG



Die Strände

Die Wohnanlage befindet sich direkt an den Stränden La Entrevista und Los Nardos und ganz in der Nähe der Strände San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuerica, La Carolina und der Buchten Cala de la Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Golfplätze

In der näheren Umgebung finden wir zwei 18-Loch-Golfparcours: Aguilón Golf in weniger als 3 km von der Wohnanlage und Desert Spring Golf in der typischen Wüstenlandschaft Almerias.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Neben der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem mehrere Restaurants, einen Supermarkt und ein Sportzentrum beherbergt. Außerdem bietet der 500 Meter entfernt gelegene Ort San Juan de los Terreros alle wichtigen Dienstleistungen für den Alltag. Nur wenige Autominuten sind es nach Águilas, wo Ihnen mehrere Einkaufszentren und ein städtisches Dienstleistungsangebot zur Verfügung stehen.

Ausblicke von der Wohnung

Von den Wohnungen der vorderen Blöcke genießen Sie eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und den Küstenpark. Die restlichen Wohnungen bieten je nach Lage und Stockwerk einen Ausblick auf das Meer, den Küstenpark, das Schwimmbad oder die inneren Gemeinschaftsbereiche der Siedlung.

BAUPLÄNE



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / INTERIOR FOOTPRINT / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE
1	APARTAMENTO / PISO / FLAT	B1
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	1,74 m²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	1,73 m²
4	GALERÍA / GALLERY / FLOCTOPANIM / GALLERIE	2,82 m²
5	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / ESSENCE	2,05 m²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	1,28 m²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	1,07 m²
8	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEKABINEN 1	1,81 m²
9	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEKABINEN 2	1,43 m²
10	TERCEROS / TERTIARY / DORMITORIO	1,43 m²
11	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL INTERIOR FOOTPRINT	15,51 m²
12	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / INTERIOR BUILT-UP AREA	2,51 m²
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / TERRAZA / PORCH / TERRAZZA	1,55 m²
14	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOLISTIA / BUILT OPEN TERRAZZA / DE BUILT TERRAZZA	2,89 m²
15	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / BUILT-UP PRIVATE AREA	3,95 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / GARDEN AREA / TERRAZZA	21,42 m²



0 1 m 3 m 5 m

TIPO B1: Bungalow 2 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.
TYPE B1: Bungalow 2 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor
ТИП B1: Бунгало 2 спальни +2 ванных - Нижний этаж

Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de construcción o cambio. Los espacios son aproximados. Colores y mobiliario son orientativos, no son contractuales.
Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de construcción o cambio. Los espacios son aproximados. Colores y mobiliario son orientativos, no son contractuales.
План с учетом возможных изменений в планировке помещений или конструкции. Размеры помещений ориентировочные, не являются contractualными.
Mayo / May/ MBR 2015



Nº	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / INTERIOR FOOTPRINT / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE
1	APARTAMENTO / PISO / FLAT	A1
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1	1,74 m²
3	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	1,73 m²
4	GALERÍA / GALLERY / FLOCTOPANIM / GALLERIE	2,82 m²
5	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / ESSENCE	2,05 m²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	1,28 m²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	1,07 m²
8	BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADEKABINEN 1	1,81 m²
9	BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADEKABINEN 2	1,43 m²
10	TERCEROS / TERTIARY / DORMITORIO	1,43 m²
11	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL INTERIOR FOOTPRINT	15,51 m²
12	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / INTERIOR BUILT-UP AREA	2,51 m²
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / TERRAZA / PORCH / TERRAZZA	1,55 m²
14	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOLISTIA / BUILT OPEN TERRAZZA / DE BUILT TERRAZZA	2,89 m²
15	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / BUILT-UP PRIVATE AREA	3,95 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / GARDEN AREA / TERRAZZA	21,42 m²



0 1 m 3 m 5 m

TIPO A1: Bungalow 3 Dormitorios +2 baños - Planta Baja.
TYPE A1: Bungalow 3 Bedrooms +2 bathrooms - Ground Floor
ТИП A1: Бунгало 3 спальни +2 ванных - Нижний этаж

Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de construcción o cambio. Los espacios son aproximados. Colores y mobiliario son orientativos, no son contractuales.
Plano según el posible modificación por cambios en el tipo de construcción o cambio. Los espacios son aproximados. Colores y mobiliario son orientativos, no son contractuales.
План с учетом возможных изменений в планировке помещений или конструкции. Размеры помещений ориентировочные, не являются contractualными.
Mayo / May/ MBR 2015

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Schlafzimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Bungalow	2	2	175.000€	93
Bungalow	3	2	267.000€	177



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO