

Ferienvermietung Mar de Pulpí



Grupo Inmobiliario

mar holidays
holiday homes by the sea

www.marholidays.com

mar holidays bietet Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket für eine umfassende Ferienvermietung Ihrer Immobilie. Wir übernehmen für Sie folgende Dienstleistungen:

- ✓ Optimierte Preise für Ihre Einnahmen
- ✓ Die Verwaltung Ihrer Reservierungen
- ✓ Check-In und Check-Out
- ✓ Gästeservice 7 Tage/Woche
- ✓ Professionellen Reinigungsservice
- ✓ Instandhaltung/Hausmeisterservice
- ✓ Wäschewechsel (Schlafzimmer und Badezimmer)
- ✓ Schlüsselservice
- ✓ Offizielle Anmeldung Urlaubsvermietung
- ✓ Monatliche Abrechnungen

* eingetragenes Tourismusunternehmen mit Garantie-Siegel der TM Gruppe.

Haftungsausschluss: Alle Angaben wurden sorgfältig nach Vorgaben der TM Gruppe/marholidays Stand 02.11.2019 gemacht. Sie erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Jegliche Haftung ist ausgeschlossen.

Service-Paket: 70/30*²

- Vermietungsvertrag, Instandhaltung und Schlüsselservice
- Die Gebühr für TM/mar holidays beträgt 30% auf die Netto-Einnahmen aller Buchungen zzgl. Mietverwaltungsvertrag.

Nettovermietungseinnahmen Berechnung:

Beispiel: 7 Nächte, 170€/Nacht, Hochsaison = 1.190€ Übernachtungskosten brutto

Brutto Übernachtungspreis		1.190,00 €
Bewerbung online marholidays.com	inkl.	0 €
Vermarktung	15%	178,50 €
Check-in	inkl.	0 €
Check-out	inkl.	0 €
Bettwäsche, Handtücher, Reinigung	inkl.	70,00 €
Reinigungsservice	inkl.	0 €
Rückstellungen und Sicherheitsleistungen	inkl.	0 €
Gästabegleitung	inkl.	0 €
Beschwerdemanagement/QM	inkl.	0 €
Kontrolle nach Abreise, gegebenenfalls Kautioneinforderung	inkl.	0 €
Bereitstellung Küchen- und hochwertige Toilettenartikel	inkl.	0 €
Kosten ges.		248,50 €
Übernachtungspreis netto		941,50 €
Netto-Einnahmen Vermieter (70%)		659,05 €

Jährlicher Mietverwaltungsvertrag: 290,-€ zzgl. der spanischen MwSt.*

Paket beinhaltet:	Preis inkl. MwSt.	Start	Ende
Vermietungsauftrag: Bewerbung und Reservierung	350,90€	06.09.2019 – 09:30 Uhr	05.09.2020 19:30 Uhr
Instandhaltung, Reinigung, Pflege (jährlich)	368,00€	06.09.2019 – 09:30 Uhr	05.09.2020 19:30 Uhr
Schlüsselservice	96,96 €	06.09.2019 – 09:30 Uhr	05.09.2020 19:30 Uhr

810,86€ Zwischensumme

abzgl. 459,96€ Rabatt

350,90€ Endpreis/Jahr inkl. der spanischen MwSt.*

*spanische MwSt.: 21% (Stand zum 03.03.2020, MwSt. unterliegt evt. Veränderungen)

*² 70/30 bezieht sich auf die Aufteilung Ihre Einnahmen versus Gebühr für TM/mar holidays. Das heißt: Bei dem Verhältnis 70/30 erhalten Sie als Vermieter 70% aus den Netto-Vermietungseinnahmen, TM/mar holidays 30%.

Haftungsausschluss: Alle Angaben wurden sorgfältig nach Vorgaben der TM Gruppe/marholidays Stand 02.11.2019 gemacht. Sie erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Jegliche Haftung ist ausgeschlossen.